

FINERJİ
SERBEST MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

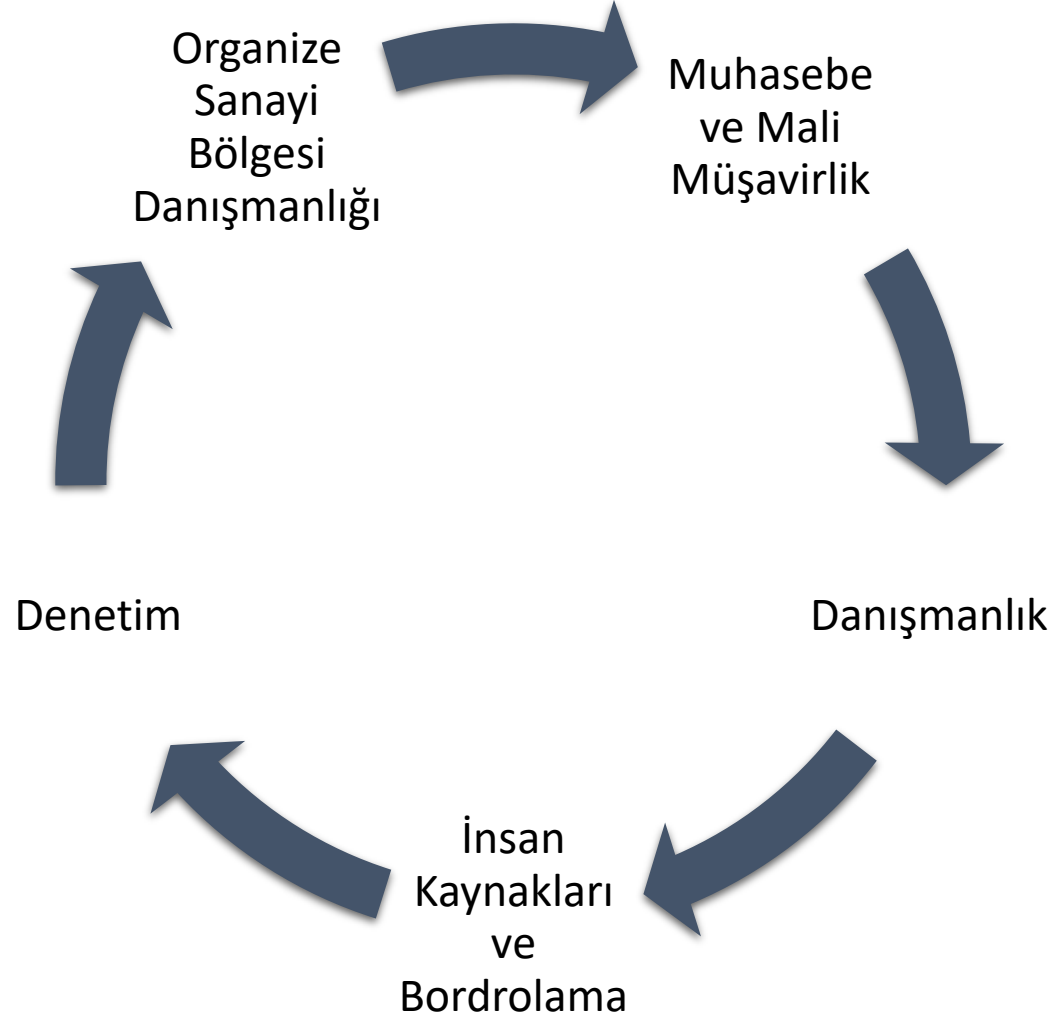
Organize Sanayi Bölgeleri
Danışmanlık Hizmetleri

Hakkımızda

FİNERJİ, kurulduğu günden bu yana iş ortaklarına karmaşık işleri sadeleştirmeyi hedefler.

Türkiye'nin en büyük OSB'lerinden birinde mali işler alanında uzun yıllar edindiğimiz tecrübe ile OSB'lere tek durak mali danışmanlık hizmeti veriyoruz.

Verdiğimiz Hizmetler



Tek Durak OSB Danışmanlığı



Kısa Kısa...

OSB'lerin tüm mali işler süreçlerine ilişkin tek durak danışmanlık hizmeti.

OSB'lere ilişkin bütçe ve raporlama konusunda 10 yıllık tecrübe.

OSB'lerde 100 milyon TL'nin üzerinde altyapı ve üst yapı yatırım tecrübesi.

OSB'lerde birden fazla ERP, BPM yazılım projesi devreye alma.

OSB'lerin vergi muafiyetlerinin devam etmesi için gerekli önlemlerin alınmasına danışmanlık verilmesi.

Yeminli Mali Müşavirlik (YMM) hizmetinden farkımız

- OSB'ler 4562 sayılı OSB Kanunu gereği her türlü hesap ve işleyişi YMM tarafından incelenmesi gerekmektedir.
- YMM'lerin yaptığı incelemeler genelde vergi incelemesi bağlamından öteye geçmemektedir.
- Finerji olarak, OSB'lerin sadece vergi incelemesine ait konularına ilişkin değil tüm mali işler süreçlerine ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.

OSB'lerin sanayicilere tek durak ofis hizmeti verdiği gibi FİNERJİ'de OSB'lere tek durak mali danışmanlık hizmeti vermeyi hedefler.

Rutin Muhasebe İşlemleri

- OSB'lerdeki tüm iş ve işlemler, yürürlükteki 4562 Sayılı OSB Kanunu, Vergi Usul Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak muhasebe kayıtlarını işlenip işlenmediği kontrol edilir.
- İstenen periyotlarda muhasebe kayıtları ve mizan kontrolleri yapılır ve raporlanır.
- Beyannameler hazırlanır ve vergi dairesine gönderilir.
- E-fatura, E-defter gibi yapılan tüm elektronik işlemler kontrol edilir.

İnsan Kaynakları ve Bordrolama

- OSB'lerin ihtiyaç duyduğu personelleri buluyor, size uygun olduğunu düşündüğümüz adayları sizinle tanıştıırıyoruz.
- OSB'lerin aylık bordroları, maaş ödeme listelerinin hazırlanması gibi tüm insan kaynakları süreçlerine danışmanlık hizmeti veriyoruz.
- SGK teşvikleri konusunda danışmanlık hizmeti veriyoruz.
- Personellerinize muhasebe, finans ve insan kaynakları alanlarında ihtiyaç duydukları eğitimleri veriyoruz.

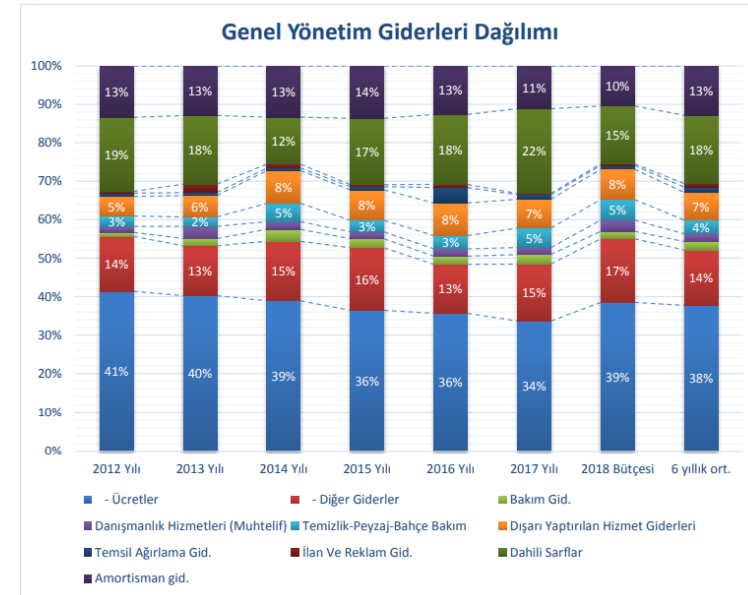
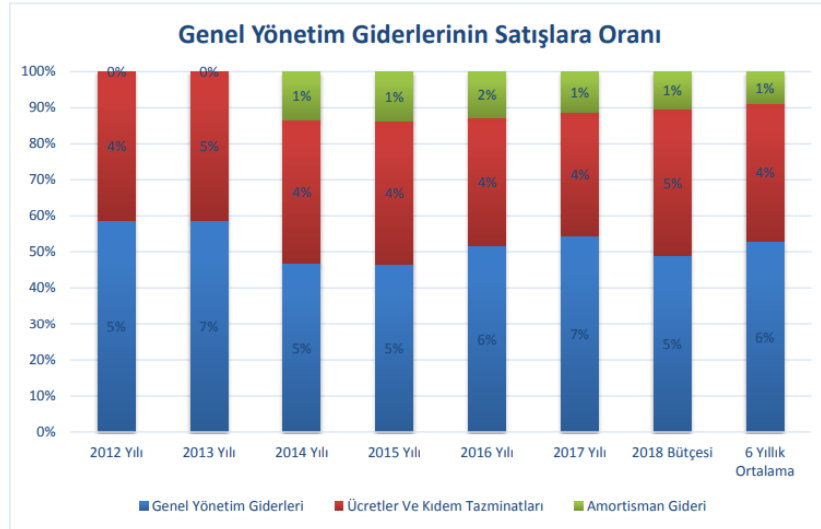
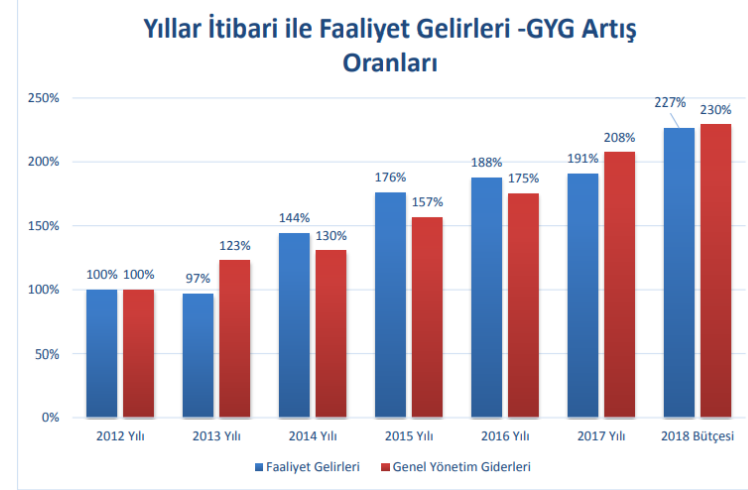
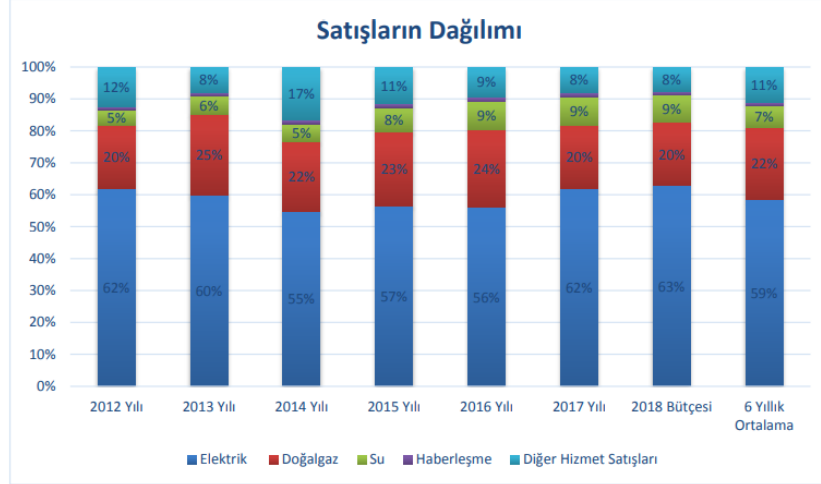
Bütçe ve Raporlama

- OSB'lerin 4562 sayılı OSB Kanunu gereği yapmak zorunda oldukları bütçeyi hazırlıyor, önce Yönetim Kurulu, sonrasında Müteşebbis Heyet (veya Genel Kurul) onayına sunuyoruz.
- İstlenen periyotlarda bütçe gerçekleşme raporlarını hazırlayarak Yönetim Kurulu'nun istifadesine sunuyoruz.

OSB'lere ilişkin bütçe ve raporlama konusunda 10 yıl tecrübe...

OSBÜK'ün düzenlediği bütçe eğitiminde tüm OSB katılımcılarına bütçe süreci hakkında sunum

Bütçe Raporlama Örnekleri



Yatırım Fizibilitesi Hazırlanması

- OSB'lerin yapacağı alt ve üst yapı yatırımları için fizibilite çalışmalarının yapıyoruz.
- Yapılan fizibilite çalışmalarından bazıları;
 - *Altyapı inşaat yatırım fizibilitesi*
 - *Veri Merkezi yatırım fizibilitesi*
 - *Sanayi parseli fabrika binası yapım fizibilitesi*
 - *Alışveriş merkezi yatırım fizibilitesi*
 - *Cami yatırım fizibilitesi*
 - *Tıp merkezi fizibilitesi*
 - *Halı saha fizibilitesi*

OSB'lerde 100 milyon TL'nin üzerinde hayata geçen yatırımların fizibilitesi çalışmasının yapıldı...

Yapılan fizibilite neticesinde yapılan yatırımlara ilişkin tüm mali işler süreçlerinin yönetilmesi (sözleşme, ödeme vb.)

Finansal İşlemler

- OSB'lerin yatırımlarına ilişkin kullanacakları kredilere ilişkin finans kuruluşları ile görüşmelere aracılık ediyoruz.
- OSB'lerin banka hesaplarında bulunan mevduatların portföy yönetim şirketlerinde ve/veya vadeli mevduatlarda değerlendirilmesine ilişkin görüş veriyoruz.
- OSB'ler kur riskine karşılık gerekli önlemlerin alınması (türev işlemleri, forward vb.) için danışmanlık hizmeti veriyoruz.

**Kredi kullanımlarına
ilişkin bankalar ile
görüşmelerin yapılması**

**Döviz bazlı sözleşmelere
karşılık forward
anlaşması yapılması**

Arsa Tahsislerine İlişkin Mali İşlemler

- OSB'lerin katılımcılarına yapacağı arsa tahsislerine ilişkin gerekli tüm mali işlemlerin yapılmasına ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.
- Arsa tahsislerine ilişkin faturalama işlemlerinin yapılmasına ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.
- Altyapı katılım paylarına ilişkin faturalama işlemlerinin yapılmasına ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.

EPDK İşlemleri

- OSB'lerin katılımcılarına elektrik faturalarının içinde yansıttığı Dağıtım Bedeli hesaplamalarının yıllık olarak yapılması ve EPDK'nın onayına sunulması çalışmalarına danışmanlık hizmeti veriyoruz.
- Bununla beraber OSB'lerin diğer tüm enerji piyasası işlemlerine ilişkin hizmetlerine danışmanlık hizmeti veriyoruz.

**Elektrik Faturasındaki
Dağıtım Bedeli
hesaplamasının
yapılması**

ERP, BPM vb. Yazılım Danışmanlığı

- OSB'lerin kullandığı ERP (Kurumsal Kaynak Kullanım) ve BPM (İş Akış Yönetim) yazılımlarını her OSB'ye özgü olarak analiz yapılarak, devreye alınmasına ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.
- OSB'lerin katılımcılarına kestiği elektrik, su, doğalgaz, aidat, altyapı katılım payları gibi faturalara ilişkin yazılımların kurgulanması ve devreye alınmasına ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.

OSB'lerde birden fazla kez ERP, BPM yazılım projelerine öncülük edildi.

OSB'lerin kullandığı fatura yazılımını devreye alınması ve ERP yazılımına entegre edilmesinin yönetilmesi

Müteşebbis Heyet veya Genel Kurul Hazırlıkları

- OSB'lerin en üst yönetim organı olan Müteşebbis Heyet (veya Genel Kurul) toplantılarında tüm mali işler konuları hakkında hazırlık yapılmasına danışmanlık hizmeti veriyoruz.
- Örnek;
 - *Bütçe hazırlanması ve sunumu*
 - *Arsa tahsis prensip kararlarının hazırlanması ve sunumu*

**OSB'lerin Müteşebbis
Heyetten Genel Kurul'a
geçiş sürecinin
yönetilmesi**

Vergi Danışmanlığı

- OSB'lerin 4562 sayılı OSB Kanunu gereği yaptığı faaliyetlerinden dolayı «**her türlü vergi, resim ve harçlardan muaf**» olmasının devamını sağlamak için tüm mali işler sürecini kurguluyoruz.
- OSB'deki katılımcılara sağlanan vergi avantajlarına ilişkin gerekli bilgilendirmelerin yapılmasına ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.

OSB'lerin vergi muafiyetlerinin devam etmesi için gerekli önlemlerin alınmasına danışmanlık edilmesi

Denetim

- OSB'lerin 4562 sayılı OSB Kanunu, VUK, TTK kanunları ile OSB iç yönetmelikleri ,Müteşebbis Heyeti (veya Genel Kurul) kararları, Yönetim Kurulu kararlarına uygun iş ve işlemlerin yapılıp, yapılmadığına ilişkin uygunluk denetimi yapıyoruz.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı denetimleri öncesinde OSB'deki tüm mali işler süreçlerinin analiz edilerek, gerekli işlemlerin yapılmasına ilişkin danışmanlık hizmeti veriyoruz.

OSB'lerde uygunluk denetimlerinin yapılması

Bakanlık denetimlerine ilişkin hazırlık yapılması



Karmaşık işleri
sizin için sadeleştirir.

Finerji SMMM Ltd. Şti.
Kocaeli
0850 441 5 111
bilgi@finerji.com.tr
www.finerji.com.tr



Erhan Koçyiğit
Kurucu / Mali Müşavir
0505 873 9941
erhan@finerji.com.tr

